

Публичная оферта АН Желтый Квадрат (от 01.01.2026)

Публичная оферта на оказание риелторских (информационно-консультационных) услуг
Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой)

Индивидуального предпринимателя Шаланиной Ольги Сергеевны
(ИНН 504221996430, ОГРНИП 317500700028341), именуемого в дальнейшем
«Исполнитель» (Агентство недвижимости «Жёлтый квадрат»), и содержит все
существенные условия по оказанию услуг в сфере недвижимости.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и совершения действий по акцепту, лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится «Заказчиком».

Дата вступления в силу: 01 января 2026 года.

1. Термины и определения

Оферта - настоящий документ «Публичная оферта на оказание риелторских (информационно-консультационных) услуг», опубликованный в сети Интернет по адресу: желтыйквадрат.рф/oferta.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты путем совершения
Заказчиком действий, указанных в разделе 3 настоящей Оферты.

Заказчик - дееспособное физическое лицо или юридическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты.

Услуги - комплекс риелторских, информационных и консультационных услуг, направленных на подбор, отчуждение, аренду объектов недвижимости или содействие в получении ипотечного кредитования.

2. Предмет Оферты

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги, а Заказчик обязуется принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящей Оферты и утвержденными Тарифами Исполнителя.

2.2. Перечень возможных услуг включает, но не ограничивается:

Поиск и подбор объектов недвижимости по заданным параметрам.

Маркетинговое продвижение объекта недвижимости Заказчика (реклама на классифайдах, в соцсетях).

Организация просмотров и показов объектов.

Консультирование по юридическим вопросам сделки и проверка документов.

Содействие в одобрении ипотеки и подборе банковских программ.

Сопровождение процесса регистрации перехода права собственности.

3. Порядок Акцепта и заключения Договора

3.1. Договор между Сторонами считается заключенным в момент совершения Заказчиком одного из следующих действий:

Заполнение заявки на сайте желтыйквадрат.рф и проставление отметки о согласии с условиями Оферты.

Внесение частичной или полной оплаты за Услуги Исполнителя.

Подписание Акта осмотра объекта или иного промежуточного документа, подтверждающего начало взаимодействия.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

Оказывать Услуги качественно и в согласованные сроки.

Информировать Заказчика о ходе выполнения поручения.

Обеспечивать конфиденциальность полученных от Заказчика персональных данных и сведений о сделке.

4.2. Заказчик обязуется:

Предоставлять достоверную информацию и документы, необходимые для оказания Услуг. Своевременно оплачивать Услуги Исполнителя.

Информировать Исполнителя об изменении намерений в отношении объекта недвижимости.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость Услуг определяется действующими Тарифами Исполнителя на дату совершения Акцепта. Тарифы могут быть фиксированными или рассчитываться как процент от суммы сделки.

5.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным способом, не противоречащим законодательству РФ.

5.3. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за решения банков по ипотечным заявкам или за действия государственных органов регистрации.

7. Персональные данные

7.1. Заказчик дает согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной на сайте Исполнителя.

8. Срок действия и расторжение

8.1. Оферта действует до момента ее отзыва Исполнителем.

8.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон с предварительным уведомлением за 5 (пять) рабочих дней и оплатой фактически понесенных Исполнителем расходов.

9. Реквизиты Исполнителя

Индивидуальный предприниматель Шаланина Ольга Сергеевна

ИНН: 504221996430

ОГРНИП: 317500700028341

Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, д. 4

Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Калинина, д.2Б

Сайт: желтыйквадрат.рф

Email: yellow-square.m2@yandex.ru