# ПОЛИТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ COOKIE-ФАЙЛОВ

**сайта агентства недвижимости «Жёлтый квадрат»**

*Редакция от «2» июля 2026 г.*

Настоящая Политика использования cookie-файлов (далее — «Политика») регулирует использование cookie-файлов и аналогичных технологий на интернет-сайте желтыйквадрат.рф (далее — «Сайт»), администрируемом Индивидуальным предпринимателем Шаланиной Ольгой Сергеевной (ИНН 504221996430, ОГРНИП 317500700028341) в качестве оператора персональных данных в смысле Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — «Оператор»).

Настоящая Политика является неотъемлемой частью Политики конфиденциальности Оператора, размещённой на Сайте.

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- **Cookie-файлы** — небольшие текстовые файлы с техническими данными, которые передаются в веб-браузер и сохраняются на устройстве Пользователя (компьютере, смартфоне, планшете) при посещении Сайта.
- **Сайт** — интернет-ресурс, размещённый по адресу: https://желтыйквадрат.рф, посредством которого Пользователю предоставляется информация об объектах недвижимости и риелторских услугах Оператора.
- **Оператор** — Индивидуальный предприниматель Шаланина Ольга Сергеевна (ИНН 504221996430, ОГРНИП 317500700028341).
- **Пользователь** — физическое лицо, посещающее Сайт и (или) использующее его функционал, включая формы обратной связи и заявки на подбор недвижимости.

## 2. ВИДЫ COOKIE-ФАЙЛОВ И ЦЕЛИ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При использовании Сайта могут устанавливаться следующие категории cookie-файлов:

- **Необходимые (технические) cookie-файлы** — обеспечивают корректную работу страниц Сайта, защиту сессий (защита от CSRF-атак), работу фильтров каталога объектов недвижимости, отправку заявок, отображение системных сообщений, сохранение настроек каталога. Без этих файлов полноценная работа отдельных функций Сайта невозможна.
- **Аналитические (статистические) cookie-файлы** — используются для сбора обезличенной информации о том, как Пользователи взаимодействуют с Сайтом (посещаемость, популярные страницы, источники переходов) с помощью сервисов веб-аналитики. Эти данные позволяют улучшать функциональность и содержание Сайта.

## 3. COOKIE-ФАЙЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА САЙТЕ

На Сайте используются собственные технические cookie-файлы, а также файлы внешних сервисов аналитики и статистики (Яндекс.Метрика, ООО «Рамблер Интернет Холдинг»). Перечень основных cookie-файлов приведён в таблице:

| Вид cookie-файла | Название / Идентификатор | Срок хранения | Назначение cookie-файла | Где хранится информация |
|---|---|---|---|---|
| **Технические** | _csrf-frontend | Сессионный | Обеспечение безопасности и защиты отправки форм на Сайте | В браузере Пользователя; данные сессии — на сервере Сайта |

| Вид cookie-файла | Название / Идентификатор | Срок хранения | Назначение cookie-файла | Где хранится информация |
|---|---|---|---|---|
| **Технические** | yellowsquare-frontend | Сессионный | Отображение системных сообщений после отправки форм, сохранение режима отображения каталога и учёт просмотров объектов | В браузере Пользователя; данные сессии — на сервере Сайта |
| **Аналитические** | _ym_uid, _ym_d, _ym_isad, _ym_visorc | От 30 минут до 1 года | Сбор обезличенной статистики посещаемости и работы Вебвизора (Яндекс.Метрика № 48271808) | На серверах ООО «ЯНДЕКС» (г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16) |
| **Аналитические** | top100_id, t3_sid_6116059 | До 1 года | Учёт посещаемости и статистика в рейтинге ООО «Рамблер Интернет Холдинг» | На серверах ООО «Рамблер Интернет Холдинг» |

## 4. СОГЛАСИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ И УПРАВЛЕНИЕ COOKIE-ФАЙЛАМИ

4.1. При первом посещении Сайта Пользователю отображается информационное уведомление об использовании cookie-файлов. Продолжая использовать Сайт или отправляя данные через формы, Пользователь выражает своё согласие на обработку cookie-файлов на условиях настоящей Политики.

4.2. Большинство веб-браузеров автоматически принимают cookie-файлы, однако Пользователь может в любой момент изменить настройки своего браузера, чтобы блокировать их или удалить:

- **Яндекс.Браузер:** Настройки → Сайты → Расширенные настройки сайтов → Cookie-файлы.
- **Google Chrome / Microsoft Edge:** Настройки → Конфиденциальность и безопасность → Файлы cookie и другие данные сайтов.
- **Safari:** Настройки → Конфиденциальность → Блокировать все файлы cookie.
- **Mozilla Firefox:** Настройки → Приватность и защита → Куки и данные сайтов.

Также Пользователь может заблокировать сбор данных аналитикой с помощью официальных инструментов отказа (например, «Блокировщик Яндекс.Метрики» по адресу: https://yandex.ru/support/metrika/general/opt-out.html).

4.3. При отключении технических cookie-файлов корректная работа форм обратной связи и защита сессии на Сайте не гарантируются.

## 5. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧЕННОЙ ПОСРЕДСТВОМ COOKIE-ФАЙЛОВ

5.1. Безопасность информации, полученной с использованием cookie-файлов, обеспечивается реализацией правовых, организационных и технических мер, необходимых и достаточных для выполнения требований законодательства РФ в области персональных данных.

5.2. Оператором предпринимаются следующие меры безопасности:

- назначение ответственных лиц за организацию обработки и обеспечение защиты данных;
- ограничение круга лиц, имеющих доступ к информационным системам;
- использование антивирусного контроля и своевременное обновление ПО Сайта;

- контроль за принимаемыми мерами безопасности и предотвращение несанкционированного доступа.

5.3. Хранение персональных данных и аналитической информации с использованием российских сервисов обеспечивается на территории Российской Федерации.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Оператор вправе вносить изменения в настоящую Политику в одностороннем порядке. Новая редакция вступает в силу с момента её размещения на Сайте по адресу: https://желтыйквадрат.рф.

6.2. По всем вопросам, связанным с использованием cookie-файлов, Пользователь может обратиться к Оператору по контактам, указанным в разделе 7.

## 7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОПЕРАТОРА

- **Наименование:** Индивидуальный предприниматель Шаланина Ольга Сергеевна
- **ИНН / ОГРНИП:** ИНН 504221996430 | ОГРНИП 317500700028341
- **Юридический адрес:** 141371, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Академика Королева, д. 7, корп. 1, кв. 106
- **Фактический адрес:** Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, д. 4 / г. Хотьково, ул. Калинина, д. 2Б
- **Сайт:** https://желтыйквадрат.рф
- **Телефон:** +7 (926) 191-36-44, +7 (977) 179-36-26
- **E-mail:** yellow-square.m2@yandex.ru / mail@желтыйквадрат.рф